

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

Természetes személy esetén:

név:
szül. név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
lakcím:

- mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**

Jogi személy esetén:

cégnév:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
statisztikai számjele:
képviselő:

Jelen Szándéknyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az **UB Balázs Béla u. Projekt Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Sasadi út 170.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09- 277722; adószám: 25482669-2-43; statisztikai számjel: 25482669-6810-113-01; képviseli: Csák Attila ügyvezető) **Eladóval** ingatlan adásvételi szerződést kívánok kötni a **Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 16.** szám alatt felépítésre kerülő társasházban a sz. alatti, m² alapterületű lakás/nem lakás célú helyiség, (továbbá, opcionálisan: a sz. parkoló és/vagy sz. tároló, a továbbiakban (együtt): Ingatlan) tárgyában, .Ft vételár ellenében (opcionálisan: melyből Ft a lakás/nem lakás célú helyiség vételára, míg Ft a parkoló és Ft a tároló ellenértéke).

Jelen Szándéknyilatkozat aláírásával egyidejűleg, kötelezettségvállalásom jeléül megfizetek az Eladó részére – az Eladó által megjelölt sz. számlaszámra történő átutalás útján – Ft, azaz forint vételárelőleget.

Vállalom, hogy az Eladóval az Ingatlan tárgyában jelen Szándéknyilatkozat aláírásától számított napon belül Előszerződést, majd az abban foglaltak szerint Ingatlan adásvételi szerződést (a továbbiakban együtt: Szerződések) kötök. Eladó vállalja, hogy a fenti határidő alatt az Ingatlant Vevő részére fenntartja, azt más személy részére nem értékesíti.

A jelen Szándéknyilatkozat alapján megfizetett vételárelőleg az Előszerződés és az Ingatlan adásvételi szerződés fenti határidőben történő megkötése esetén a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben a Szerződések megkötésére a fenti határidőben Vevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy a vételárelőleg – bánatpénz jogcímén – Eladót illeti, azzal kapcsolatban Vevő követelést nem támaszthat Eladó felé, és Eladó a határidő eredménytelen elteltét követően jogosult az Ingatlan értékesítésére más személy részére.

Amennyiben a Szerződések megkötésére a fenti határidőben a Feleken kívüli okból nem kerül sor, úgy a vételárelőleg Vevő részére visszajár, és Eladó a határidő eredménytelen elteltét követően jogosult az Ingatlan értékesítésére más személy részére.

Amennyiben a Szerződések megkötésére a fenti határidőben az Eladónak felróható okból nem kerül sor, és Vevő – Eladó felhívására – a Szerződések megkötésére irányuló szándékát nem tartja fenn, a vételárelőleg Vevő részére visszajár, és Eladó a határidő eredménytelen elteltét követően jogosult az Ingatlan értékesítésére más személy részére.

Alulírott Vevő kijelentem, hogy a jelen Szándéknyilatkozat mellékletét képező Értelmező rendelkezésekben foglaltakat megértettem és tudomásul vettem.

Budapest, 2016. év hó napján

.....
Vevő

Záradék:

Az **UB Balázs Béla u. Projekt Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Sasadi út 170.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-277722; adószám: 25482669-2-43; statisztikai számjel: 25482669-6810-113-01; képviseli: Csák Attila ügyvezető) **Eladó** képviselőjeként kijelentem, hogy jelen Szándéknyilatkozat alapján az Ingatlant napig Vevő részére fenntartjuk, azt más személy részére nem értékesítjük.

.....
Csák Attila ügyvezető
UB Balázs Béla u. Projekt Kft.
Eladó